

## Merkblatt

### Liegenschaftsentwässerung

(Beilage zur gewässerschutzrechtlichen Bewilligung)

**Für einen einwandfreien Gewässerschutz und für die Dokumentation eines vollständigen Leitungsplans sind beim Bau von Abwasseranlagen folgende Punkte zu beachten (wichtig für ein nächstes Bauvorhaben oder bei einem Störfall):**

- Der bewilligte Kanalisationsplan und die zugehörige gewässerschutzrechtliche Bewilligung müssen **auf der Baustelle** vorhanden sein.
- Änderungen des bewilligten Kanalisationsprojekts sind erneut bewilligungspflichtig. Es gilt: „**Lieber vorher fragen, als hinterher teuer korrigieren.**“
- Im Bau befindliche Abwasseranlagen sind **vor dem Zudecken** dem Kontrollorgan zur Abnahme zu melden.
- Das Einmessen der neuen Leitungen erfolgt **durch die Bauleitung** (Lage, Höhe, Gefälle).
- Die **Dichtheitsprüfung (Füllprobe)** neuer Schmutzwasserleitungen ist **während der Bauphase** durchzuführen. Idealerweise vor dem Zudecken der Leitungen, da dann eine Sanierung undichter Leitungen noch mit kleinem Aufwand möglich ist.
- Neue Abwasseranlagen sind **vor Bezugsfreigabe reinigen und spülen** sowie mittels **Kanalfernsehen überprüfen und dokumentieren** zu lassen.
- **Vor der Bezugsfreigabe** sind dem Bausekretariat nachstehende Unterlagen einzureichen:
  - Ein nachgeführter, vermasster und kolorierter Kanalisationsplan 1:100 (Ausführungsplan) inkl. dxf-File;
  - Die Kanalfernsehaufnahmen (Protokoll und DVD über die neuen Leitungen);
  - Die Prüfprotokolle der Dichtheitsprüfung/Füllprobe (falls diese nicht durch das Kontrollorgan überwacht wurden).

**Wichtig: Als Bauherrschaft finanzieren sie diese bedeutungsvolle Infrastrukturanlage. Dafür haben Sie Anrecht auf eine fachgerechte und funktionstüchtige Anlage und auf eine korrekte Dokumentation durch den Ersteller.**

### Auskunft/Kontrollorgan

#### Ingenieurbüro, Geoinfra Ingenieure AG, Bahnhofstrasse 16, 8620 Wetzikon

Baukontrollen/Abnahmen	Markus Bosshardt	Tel. 044 933 65 65
Plangrundlagen/Projekte	Mirka Pfister Hohl (Di und Do)	Tel. 044 933 65 63

#### Abteilung Bau und Planung, Bausekretariat

Allgemeine Informationen	Irma Knor-Bösch	Tel. 055 265 60 30
--------------------------	-----------------	--------------------