

UHG Fischenthal

Genossenschaftsversammlung der Unterhaltsgenossenschaft Fischenthal

Montag 7. Mai 2018, 20 Uhr

Fischenthal, Restaurant Blume (Saal)

Protokoll

1) Begrüssung

- Eröffnung der GV um 20.05 Uhr
- Es sind 30 Stimmberechtigte anwesend.
- Entschuldigte werden nicht erwähnt. Es sind dies folgende Mitglieder:
AL Immobilien Leutenegger Andreas, Immobilienamt Assetmanagement Fonds SF
NHF Leslie Beck, WVG Fischenthal Urs Heusser, Willi Bär, Ulrich Müller Vertreter
von Frau Lavenant-Gnhem, Werke Gemeindeverwaltung Bäretswil, Stiftung
Wagerenhof Elsbeth Gerber, Alois Häne, Peter Vontobel, Hansruedi Kägi, Bettina
Jacober
- Die Ausschreibung und die schriftliche Zustellung erfolgten fristgerecht.
- Publikation im Zürcher Oberländer am Donnerstag 12. April 2018
- Anmerkung zur Traktandenliste:
Unter Traktandum 3 soll auch über das Protokoll abgestimmt werden.
Unter Traktandum 6 Wahlen muss auch die Stelle für die Rechnungsprüfung
gewählt werden.

2) Wahl der Stimmzähler / Protokollprüfer

- Die Veröffentlichung der Beschlüsse und die Bekanntmachung der Protokollauflage
erfolgen am 14. Mai im Zürcher Oberländer. Ab diesem Datum liegt das
Protokoll auch auf der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.
- Als Stimmzähler und Protokollprüfer wird vorgeschlagen und gewählt:
Oliver Bieri

3) Protokoll der letzten GV / Jahresbericht 2017

Das Protokoll hat während 30 Tagen aufgelegt und wurde der Einladung beigelegt.
Es gibt keine Einwendungen und wird einstimmig gutgeheissen.

Der Bericht wurde mit der Einladung versandt. Er wird dem Protokoll beigelegt.
Es gibt keine Fragen und auch keine Einwendungen. Der Bericht wird ohne
Gegenstimmen angenommen.

Visum Protokollprüfer: 

4) **Finanzen**

a) Rechnung 2017

- Der Präsident erläutert die Rechnung und das Budget für das Jahr 2019 + 2020
- Positiver Abschluss dank Auflösung des Kontos alte Entwässerungsgenossenschaft Fischenthal von CHF. 12'782.65
 - Der Budgetposten Unterhalt Drainagen wird von CHF. 10'000.- auf CHF. 15'000 erhöht.
 - Im vorgelegten Budget wird mit einem Verlust von CHF. 7'750.- gerechnet.

Finanzen per 31.12.2017

Erfolgsrechnung	Aufwand	CHF.	96'986.05
	Ertrag	CHF.	106'357.29
Erfolgsrechnung	Ertragsüberschuss	CHF.	9'371.24
Investitionsrechnung VV	Ausgaben	CHF.	138'748.05
	Einnahmen	CHF.	138'748.05
	Nettoinvestitionen	CHF.	0.00
Eigenkapital		CHF.	113'470.98

Es gibt keine Fragen

Der Bericht der RPK wird projiziert und vorgelesen.

Abstimmung zur Rechnung: Angenommen, keine Gegenstimmen

Abstimmung zum Budget: Angenommen, keine Gegenstimmen

Für den Kauf von abgelegenen Kleinparzellen ohne Kaufinteressenten von Anstössern beantragt der Vorstand eine Finanzkompetenz von CHF. 5'000.- pro Geschäftsjahr.

Benjamin Strommer wünscht, dass vor einem allfälligen Kauf durch die UHGF alle Landwirtschaftsbetriebe per Mail informiert werden.

Herbert Müller sieht auch die Möglichkeit einer Bekanntmachung solcher Kaufobjekte auf der Home-Page, aber auch die UHGF ist nicht automatisch über bevorstehende Verkäufe informiert.

Der Vorstand wird sich über den Ablauf noch Gedanken machen und an der nächsten GV informieren.

Abstimmung: Zustimmung 27, Gegenstimmen 2, Enthaltung 1

5) Statutenänderung

Unter § 6: als Publikationsorgan gilt der „Zürcher Oberländer“. Dies soll wie folgt geändert werden:

Als Publikationsorgan gilt die Home-Page www.fischenthal.ch

Es gibt keine Fragen. Abstimmung: Zustimmung 29, Gegenstimmen 1

6) Wahlen

Präsident Herbert Müller ist bereits seit der Gründung im Jahr 2006 als Vertreter des Gemeinderats im Vorstand dabei. Als Eigentümer von Land ausserhalb der Bauzone aber auch Genossenschafter. 2010 hat er das Präsidium von Peter Oser übernommen. Mit dem Rücktritt aus dem Gemeinderat möchte er auch aus dem Vorstand der UHGf zurücktreten.

Der Vorstand hat 5 Mitglieder, eines davon wird aus dem Gemeinderat delegiert, diese Delegation wird erst Anfangs Juli 2018 bekannt werden.

Es müssen also 4 Vorstandsmitglieder und daraus das Präsidium gewählt werden.

Die Bisherigen Elsbeth Piscitelli-Peter, Daniel Bärtschi, Viktor Erzinger und Urs Keller stellen sich für eine weitere Amtszeit zur Verfügung.

Aus der Versammlung gibt es keine weiteren Kandidaten.

Die 4 Bisherigen werden zusammen einstimmig gewählt.

Als **Präsidentin** stellt sich **Elsbeth Piscitelli** zur Verfügung. Ihre Motivation erklärt sie mit den vielfältigen Erfahrungen aus dem Präsidium für die Genossenschaft Melioration Fischenthal-Ost von 1999-2017. Sie möchte weiterhin einen Beitrag zu einer funktionierenden Gemeinschaft in Fischenthal leisten und hat aus ihrem Beruf auch viel Erfahrung mit Finanzen. Sie schätzt die Unterstützung durch Bund, Kanton und Gemeinde sowie von den Fachmännern im erweiterten Vorstand als sehr wertvoll ein.

Elsbeth Piscitelli wird einstimmig und mit Applaus gewählt.
Sie bedankt sich für das Vertrauen.

Als **Revisionstelle** wird auch in Zukunft die Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Fischenthal vorgeschlagen. Aus der Versammlung gibt es keine anderen Vorschläge.

Die Wahl erfolgt einstimmig.

7) **Informationen**

Hano Vontobel informiert zu den abgeschlossenen Projekten:

Projekt	Gemeinde- strassen CHF	UHGf Strassen CHF	Private Infrastrukturen CHF	Total- Kosten CHF
2013-1	57'735	250'651	151'777	460'163
2013-2	139'766	119'627	126'120	385'513
2016	9'481	33'575	122'245	165'301
Total	206'982	403'853	400'142	1'010'977
Beiträge:				
Bund	39.3 %			397'219
Kanton	37.7 %			381'192
Gemeinde	18.3 %			185'103
Total Beiträge	95.3 %			963'514
Kostenanteil für die UHG Fischenthal und Private				4.7 %
				47'463

- Mit der Abrechnung dieser Projekte sind sehr umfangreiche Arbeiten abgeschlossen.
- Der Vorstand hat an seiner letzten Sitzung über die, bei einzelnen Landbesitzern noch zu verrechnenden, Restkosten befunden. Diese Rechnungen werden nun versandt.
- Neue Projekte werden bei den zuständigen Stellen des Kantons eingereicht.
- Der Bund beteiligt sich im Moment nur an Projekten die eine Hoferschliessung beinhalten.
- Die Abteilung Wald (Kanton) stellt jährlich Mittel in der Höhe von CHF 42'000.- für entsprechende Projekte in Aussicht.

8) **Verschiedenes**

Der scheidende Präsident wird von Elsbeth Piscitelli mit grossem Dank und den besten Wünschen für die Zukunft verabschiedet. Diese Wünsche gelten auch für den nicht anwesenden Gemeinderatskollegen und Strassenvorstand Guido Gerber der beratend an den Vorstandssitzungen teilnahm.

Die speditiven Abwicklungen der Generalversammlungen bleiben in bester Erinnerung und ermöglichten den Genossenschafterinnen und Genossenschaffern sich anschliessend auszutauschen und Kontakte zu pflegen. Herbert Müller erwähnt

UHGf Generalversammlung 7. Mai 2018

die Anfänge und die gute Zusammenarbeit mit Peter Oser der als SP Kantonsrat zwar nicht seine politischen Ideale vertrat, aber in der Gemeinde zu einem sehr geschätzten Kameraden und Freund wurde. Er bedankt sich für das Vertrauen bei den Anwesenden, den Vorstandsmitgliedern und „Geschäftsführer“ Hano Vontobel mit den besten Wünschen für Lösungsfindungen auch bei schwierigen Geschäften.

- Lukas Pflugshaupt erkundigt sich nochmals zu den nun geltenden Jahresbeiträgen.
Diese wurden mit der Zustimmung zum Budget auf dem bisherigen Niveau belassen.

Auf Anfrage des Präsidenten wurden keine Einwendungen gegen Versammlungsführung erhoben.

Er erwähnt die Auflage des Protokolls und die Rekursfristen:

- Auflage Protokoll ab dem 14. Mai 2018 im Gemeindehaus
- Veröffentlichung im Zürcher Oberländer spätestens am 14. Mai 2018
- Rekursfrist 30 Tage beim Bezirksrat
 - a) Protokollberichtigungsrekurs (gemäss Gemeindegesetz § 54)
 - b) Rekurs gegen veröffentlichte Beschlüsse (gemäss Landwirtschaftsgesetz § 69)

Um 20.45 Uhr erklärt der Präsident die GV als geschlossen.

Fischtenthal, 8. Mai 2018

Der Aktuar:



Hano Vontobel

Beilage: Jahresbericht und Rechnung 2017

Das Protokoll gelesen und als richtig befunden:

Fischtenthal, 14. Mai 2018

Stimmzähler:

Bieri Oliver

Visum Protokollprüfer: 



Bericht des Vorstandes für das Jahr 2017

Die Fakten zum geschäftsverlauf seit der GV am 10. April 2017

- Jährlicher Einzug der Beiträge
- Der Vorstand traf sich zu zwei Vorstandssitzungen und diversen Begehungen
- Flurwegbereinigung und Bereinigung des Wegnetzes mit der Politischen Gemeinde
- Organisation und Arbeitsvergabe für periodische Unterhaltsarbeiten
- Überwachung und Unterstützung bei der Flurwartung
- Begleitung und Abrechnung der Unwetterschadenprojekte 2013
- Begleitung und Abrechnung der Unwetterschadenprojekte 2016
- Einrichtung und Betrieb von zentralen Lagerplätzen für Rundholz insbesondere für die winter-sichere Versorgung des Heizkraftwerks Aubrugg. Diese Aufwendungen und auch allfällige Instand Stellungsarbeiten werden mit Lagergebühren auf dem Rundholz abgedeckt.

Für das entgegengebrachte Vertrauen möchten wir uns bei allen Genossenschafterinnen und Genossenschafter herzlich bedanken.

Fischenthal, den 22. März 2018

Für den Vorstand:
Herbert Müller